

Ganztagesseminar Nr. 104/2020

Mittwoch, den 25. November 2020

Cafécantine „Flöz“, Am Campus 2, 66287 Göttelborn (Campus Nord)

(vormals Zum Schacht 6, 66287 Göttelborn)

Anmeldeschluss: 11. November 2020!!!

Achtung: Die Seminarplätze sind limitiert, deshalb schnell anmelden!

Praxis des Notariats Vollzug von Kaufverträgen

**Referenten: Lothar Keller, Notarfachreferent, Heusweiler, und Wolfgang Lüdecke,
Notarfachreferent, prakt. Sozialwirt (Afas), Wadgassen**



Zielgruppe und Themenbeschreibung:

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Auszubildende, die ihre Kenntnisse bei der Abwicklung von notariellen Verträgen erweitern und vertiefen wollen. Es ist auch für Quereinsteiger geeignet.

Themenschwerpunkte sind u. a.:

§ 1 Einführung

- I. Vollzug und EDV
- II. Grundlegende Empfehlungen
 1. Die Erteilung von Abschriften
 2. Die beglaubigte Abschrift als elektronisches Dokument

3. Das Grundbuch: Entwicklung, Führung des Grundbuches und die Weiterentwicklung zum elektronischen Datenbankgrundbuch.

§ 2 Vollzug von Grundstücksgeschäften in der notariellen Praxis

- I. Der Erstvollzug: Einholen von Erklärungen nach der Beurkundung
- II. Vollzug, der an Einträge im Grundbuch anknüpft
Bestandsverzeichnis, Belastungen in Abt. II, Vermerke in Abt. II,
Belastungen in Abt. II
Rang und Freigabe
Käufervormerkung
- III. Der Zweitvollzug: Mitteilung der Kaufpreisfälligkeit
- IV. Der Endvollzug: Kaufpreisüberwachung und Eigentumsumschreibung
- V. Vorbereitung des Vollzugs: Vollzugsbogen
- VI. Einreichung zum Grundbuchamt
- VII. Vollzug außerhalb des Notariats
- VIII. Hinweise zur Finanzierungsgrundschuld
- IX. Überblick über die wegzugebenden und im Nebenakt oder bei der Urschrift aufzubewahrenden Dokumente.

Beginn, Ende und Anmeldefrist:

Das Seminar beginnt am Mittwoch, den 25. November 2020, um 9.00 Uhr und endet gegen 16.00 Uhr.

Anmeldeschluss ist der 11. November 2020. **Bitte unbedingt beachten!**

Sonderleistungen:

Im Seminarpreis sind Pausenkaffee, Tagungsgetränke und ein Mittagessen enthalten.

Jeder Teilnehmer erhält **als Seminarskript** das Buch des Deutschen Notarverlages, herausgegeben von der Notarkasse München, Autor Notar Michael Volmer, Starnberg, neueste Auflage 2020 mit dem Titel: **Vollzug von Kaufverträgen**.

Teilnehmergebühr:

für Mitglieder der Reno:	165,00 €
für Mitglieder der V.D.N. Köln	187,50 €
für Nichtmitglieder:	210,00 €

Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziffer 22 lit. a) UStG.

Teilnahmebedingungen:

1. Im Falle des **Rücktritts** werden erstattet:
 - a) 90 %, wenn der Rücktritt innerhalb **14 Tagen** vor Beginn des Seminars erfolgt,
 - b) 0 %, wenn der Teilnehmer ohne vorherige Benachrichtigung nicht erscheint oder während des Seminars abreist.
2. Die **Seminargebühren** umfassen sämtliche Kosten (Dozent, allgemeine Verwaltungskosten,

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89

E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** www.reno-saar.de

Seminarunterlagen in Form eines **Buches „Vollzug von Kaufverträgen“**). Die Gebühren gelten pro Teilnehmer.

Zu Mitgliederpreisen der RENO können teilnehmen:

- Die Mitglieder unserer Vereinigung,
- sowie Mitglieder anderer RENO-Vereine, die Mitglied der RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten sind.

Wir bitten unsere Mitglieder und die Mitglieder der angeschlossenen RENO-Vereinigungen, bei Seminaranmeldung die Mitgliedsnummer, soweit bekannt, anzugeben.

3. Durchführung: Die RENO behält sich vor, die Durchführung des Seminars aus wichtigem Grund (z. B. zu geringe Teilnehmerzahl, Verhinderung des Dozenten etc.) abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmergebühren in voller Höhe erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch besteht nicht.
4. Seminarinhalte: Die Ausschreibung ist nicht verbindlich. Sie gibt die Themenkreise wieder, die voraussichtlich behandelt werden. Ein Anspruch auf vollständige Vermittlung der Lerninhalte besteht nicht.
5. Literatur: Literatur wird nicht zur Verfügung gestellt. Es empfiehlt sich, eine Gesetzessammlung und zum Seminarthema passende Literatur in kleinem Umfang mitzubringen.
6. Haftung: Eine Haftung für während des Seminars abhanden gekommene Gegenstände wird von der RENO nicht übernommen, auch keine Haftung für sonstige Schäden ohne Rücksicht auf deren Art, Benennung und Höhe. Ersatzansprüche gegen Dritte bleiben hiervon unberührt.
7. **Datenschutzhinweise:**

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht.

Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

Anmeldung

1. Die Anmeldung erfolgt durch Rücksendung der ausgefüllten Anmeldung, am besten online über unseren Reno-Seminar-Online-Shop unter www.reno-bildungsforum.de, oder per Fax an 0 68 34 / 9 56 46 89 oder per E-Mail an bildungsforum@renosaar.de und Überweisung der Teilnehmergebühr (als Betreff bitte **Teilnehmernamen, Mitgliedsnummer (wenn vorhanden) und Seminar-Nr. 104/2020** angeben) auf das Seminar-Konto der RENO-SAAR e.V. bei der **Vereinigte Volksbank, Saarlouis, IBAN: DE91 5909 2000 3218 1100 10 = Seminarkonto!**
2. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail.
3. Zur Online-Anmeldung steht **unser Reno-Seminar-Shop unter www.reno-bildungsforum.de zur Verfügung! Der Seminarpreis bei einer Onlinebuchung im Shop ermäßigt sich um 5,00 €.**

Per Fax oder Post an:

**BFR Bildungsforum der Reno-Saar e.V., Wadgasser Straße 41, 66787 Wadgassen,
Fax: 0 68 34 / 9 56 46 89**

An dem Seminar-Nr. 104/2020 werden _____ Personen teilnehmen.
Teilnehmer/in/innen ist/sind (bitte Privatanschrift und Mitgliedsnummer (falls vorhanden) und
E-Mail-Adresse angeben):

Die Teilnehmergebühr wird gesondert per E-Mail angefordert.

Datenschutzhinweise:

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht. Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

Datum

Unterschrift/Firmenstempel

**Wer mit der Anmeldung unserer Vereinigung beitrifft, zahlt den ermäßigten
Mitgliedspreis!**

Onlinebeitritt möglich unter www.reno-saar.de.