

Ganztagesseminar Nr. 201/2019

Mittwoch, den 6. Februar 2019

Cafécantine „Flöz“, Am Campus 2, 66287 Göttelborn (Campus Nord)

(vormals Zum Schacht 6, 66287 Göttelborn)

Anmeldeschluss: 23. Januar 2019

Achtung: Die Seminarplätze sind limitiert, deshalb schnell anmelden!

Vollstreckung in das Grundbuch

Grundbuch, Eigentümer, Rangverhältnisse, Rangklassen,

Zwangssicherungshypothek

Referent: Ernst Flaccus, 66564 Ottweiler-Steinbach/Saar

Zielgruppe und Themenbeschreibung:

Das Seminar wendet sich an Interessenten, die bisher nur geringe oder unzureichende Kenntnisse auf dem Gebiet

- der Immobiliervollstreckung hatten und sich mit den speziellen Bedingungen vertraut machen wollen
- Praktiker, die ihr Wissen vertiefen wollen
- Bank-/Sparkassenmitarbeiter von Kreditabteilungen/Kreditabwicklungen

Themenschwerpunkte sind u. a.:

1. Grundbuchauszug

- Bestandsverzeichnis
- Sonderformen (Erbbaurecht, WEG)
- Erste Abteilung (Eigentümer)
- Zweite Abteilung (Lasten und Beschränkungen z. B. Nießbrauch, Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht; Veränderungen; Löschungen)
- Dritte Abteilung (Hypotheken; Grundschulden; Rentenschulden; Veränderungen; Löschungen)
- Rangverhältnis

2. Eigentümer - Beteiligungsverhältnis

- Erwerb durch Rechtsgeschäft, kraft Gesetz, Erbfall, Zuschlag
- natürliche Personen (Alleineigentümer, Bruchteilsgemeinschaft)
- Gesamthandgemeinschaften (Erben-, Güter-, Partnerschaftsgemeinschaft, BGB-Gesellschaft)
- Auflassungsvormerkung

3. Rangklassen des § 10 (1) Ziffer 1 bis 8 ZVG

- Reihenfolge mit Einteilung der 8 Rangklassen als Grundlage für alle ZVG-Verfahren
- Abgrenzung und 1. Beschlagnahme
- laufende und rückständige Beträge
 - bei öffentlichen Lasten (Bundes- und Landesrecht);
 - WEG-Hausgelder;
 - Zinsen der Grundschulden und Zwangssicherungshypotheken

4. Zwangssicherungshypothek

- Voraussetzungen, Antrag, mehrere Grundstücke und Titel
- Vollstreckung nach § 720a ZPO
- beim Erbbaurecht

BFR Bildungsforum der -Saar

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89

E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** <http://www.renosaar.de>

- Bauhandwerkersicherungshypothek und Klage zur Hauptsache
- Rücknahme des Antrages
- Anspruch in der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung
- Vorteile
- Erwerb der Zwangssicherungshypothek vom Eigentümer oder durch einen Gläubiger
- Löschungsbewilligung, löschungsfähige Quittung, gesetzlicher Löschananspruch
- Verzicht oder Abtretung durch den Gläubiger eines Grundpfandrechts
- gesetzlicher Übergang bei der Zwangssicherungshypothek
- Verfahrensweise zur Löschung und Gebühren mit Wertberechnung des Anwalts
- Übersicherung der Banken/Sparkassen mit den Voraussetzungen zur Teillösung
- Rückgewähranspruch bei Grundschulden für Eigentümer, Abtretungs-/Pfändungsgläubiger

Der Dozent:

Ernst Flaccus war mehrere Jahrzehnte Bürovorsteher in einer großen Saarbrücker Anwaltskanzlei und danach Abteilungsleiter für den Bereich der Kreditabwicklung bei der Sparkasse Neunkirchen/Saar.

Im Anwaltsbüro befasste er sich neben dem Gebührenrecht mit der Zwangsvollstreckung, insbesondere jedoch mit der Vollstreckung in das Grundbuch.

Aufgrund seiner langjährigen Erfahrungen ist er als Fachmann auf dem Gebiet der Vollstreckung in das Grundbuch (Zwangssicherungshypothek, Schuldversteigerung, Zwangsverwaltung, Versteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft, Behandlung der Rückgewähransprüche, Anträge durch den Insolvenzverwalter) bekannt. Bundesweit referiert er bei den Fachseminaren für die RENO Bundesverband sowie deren Landesverbände und Ortsvereine. Er unterrichtete beim Verband Deutscher Rechtspfleger Landesverband Saar zur Weiterbildung saarländischer Rechtspfleger, Vollstreckungsbeamte saarländischer Finanzämter, Vollstreckungsbeamte saarländischer Gemeinden, der Saarländische Anwaltverein engagierte ihn für Gerichtsreferendare für die Vollstreckung in das Grundbuch. Ferner war er längere Zeit bei der saarländischen Sparkassenakademie als Referent für den Bereich der Vollstreckung in das Grundbuch zur Erlangung des Sparkassenbetriebswirtes tätig.

Darüber hinaus berät er weiterhin Anwaltsbüros für die Vollstreckung in das Grundbuch (Schuld- oder Teilungsversteigerungen, Zwangsverwaltungen, Rückgewähransprüche), unterrichtet seit 1996 in ununterbrochener Folge, so zuletzt in Mainz und jetzt beim laufenden Studiengang zur/zum „Gepr. Rechtsfachwirt/in“ in Trier im Auftrag der Anwaltskammern Koblenz, Saarbrücken und Zweibrücken den gesamten Bereich der Immobilienvollstreckung. Der Dozent ist seit Jahrzehnten für mehrere saarländische Amtsgerichte als Zwangsverwalter tätig.

Beginn, Ende und Anmeldefrist:

Das Seminar beginnt am Mittwoch, den 06.02.2019 um 9.00 Uhr und endet gegen 16 Uhr.

Anmeldeschluss ist der 23.01.2019.

Sonderleistungen:

Im Seminarpreis sind Pausenkaffee, Tagungsgetränke und ein Mittagessen enthalten.

Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript der Seminarthemen.

Teilnehmergebühr:

für Mitglieder: **160,00 €**

für Nichtmitglieder: **205,00 €**

Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziffer 22 lit. a) UStG.

Teilnahmebedingungen:

1. Im Falle des **Rücktritts** werden erstattet:

a) 90 %, wenn der Rücktritt innerhalb **8 Tagen** vor Beginn des Seminars erfolgt,

b) 0 %, wenn der Teilnehmer ohne vorherige Benachrichtigung nicht erscheint oder während des Seminars abreist.

2. Die **Seminargebühren** umfassen sämtliche Kosten (Dozent, allgemeine Verwaltungskosten,

BFR Bildungsforum der -Saar

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89

E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** www.reno-saar.de

Seminarunterlagen in normalem Umfang). Die Gebühren gelten pro Teilnehmer.

Zu Mitgliederpreisen können teilnehmen:

- Die Mitglieder unserer Vereinigung,
- sowie Mitglieder anderer RENO-Vereine, die Mitglied der RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten sind.

Wir bitten unsere Mitglieder und die Mitglieder der angeschlossenen RENO-Vereinigungen, bei Seminaranmeldung die Mitgliedsnummer, soweit bekannt, anzugeben.

3. Durchführung: Die RENO behält sich vor, die Durchführung des Seminars aus wichtigem Grund (z. B. zu geringe Teilnehmerzahl, Verhinderung des Dozenten etc.) abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmergebühren in voller Höhe erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch besteht nicht.
4. Seminarinhalte: Die Ausschreibung ist nicht verbindlich. Sie gibt die Themenkreise wieder, die voraussichtlich behandelt werden. Ein Anspruch auf vollständige Vermittlung der Lerninhalte besteht nicht.
5. Literatur: Literatur wird nicht zur Verfügung gestellt.
6. Haftung: Eine Haftung für während des Seminars abhanden gekommene Gegenstände wird von der RENO nicht übernommen, auch keine Haftung für sonstige Schäden ohne Rücksicht auf deren Art, Benennung und Höhe. Ersatzansprüche gegen Dritte bleiben hiervon unberührt.
7. **Datenschutzhinweise:**

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht.

Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

Anmeldung:

1. Die Anmeldung erfolgt durch Rücksendung der ausgefüllten Anmeldung, am besten per Fax an 0 68 34 / 9 56 46 89 oder per E-Mail an bildungsforum@renosaar.de und Überweisung der Teilnehmergebühr (als Betreff bitte **Teilnehmernamen, Mitgliedsnummer (wenn vorhanden) und Seminar-Nr. 201/2019** angeben) auf das Seminarkonto der RENO-SAAR e.V. bei der **Vereinigte Volksbank, Saarlouis, IBAN: DE91 5909 2000 3218 1100 10**.
2. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail.
3. Sie können sich auch online im Internet anmelden. **Unser Seminarshop unter www.renosaar.de steht zur Verfügung! Der Seminarpreis bei einer Onlinebuchung im Shop ermäßigt sich um 5,00 €.**

BFR Bildungsforum der -Saar

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89

E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** <http://www.renosaar.de>

Per Fax oder Post an:

BFR Bildungsforum der Reno-Saar e.V., Wadgasser Straße 41, 66787 Wadgassen

Fax: 0 68 34 / 9 56 46 89

An dem Seminar Nr. 201/2019 werden _____ Personen teilnehmen.
Teilnehmer/in/innen ist/sind (bitte Privatanschrift und Mitgliedsnummer (falls vorhanden) sowie
E-Mail-Adresse angeben):

Die Teilnehmergebühr wird gesondert per E-Mail angefordert.

Datenschutzhinweise:

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht. Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

Datum

Unterschrift/Firmenstempel

**Wer mit der Anmeldung unserer Vereinigung beitrifft, zahlt den ermäßigten
Mitgliedspreis!**

Onlinebeitritt möglich unter www.reno-saar.de