

Online-Seminar Nr. 101/2025

Mittwoch, den 30. April 2024

Edudip-Online-Plattform

Praxis des Notariats aktuell

Grundbuch Rechte in Abt. II

Referenten: Lothar Keller, Notarfachreferent, Heusweiler, und Wolfgang Lüdecke,
Notarfachreferent, prakt. Sozialwirt (Afas), Wadgassen

Zielgruppe und Themenbeschreibung:

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Auszubildende, die ihre Kenntnisse über notarielle Urkunden, deren Gestaltung und Abwicklung vertiefen wollen, um möglichst selbständig arbeiten zu können. **Die Rechte in Abt. II sind im Notariat tägliches Brot., an denen niemand vorbeikommt.**

Themenschwerpunkte sind u. a.:

- ✓ **Einführung**
 - Grundbegriffe
 - PASTA = **P**ublizitätsprinzip, **A**bsolutheitsgrundsatz, **S**pezialitäts- und **B**estimmtheitsgrundsatz, **T**ypenzwang und **A**bstaktions- und **T**rennungsprinzip
- ✓ **Rechte in Abteilung II**
 - **Dienstbarkeiten**
 - Die Grunddienstbarkeit
 - Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit
 - Der Nießbrauch
 - **Die Reallast**
 - Wie unterscheidet sich dieses Recht – Bestellung – was tun – Inhalt der Reallast - Folgen der Bestellung, - Weiterer Inhalt der Urkunde – Belastungsgegenstand – Berechtigter der Reallast – Übertragung des Rechtes, - Beendigung des Rechtes
 - **Das dingliche Vorkaufsrecht**
 - Wie unterscheidet sich diese Rechtsform – Bestellung, was tun? – Inhalt des Vorkaufsrechtes – Ausübung des Vorkaufsrechtes – Weiterer Inhalt der Urkunde – Belastungsgegenstand, - Berechtigter des Vorkaufsrechtes, - Übertragung des Rechtes – Beendigung des Rechtes
 - **Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht**
 - **Erbbaurecht**
 - **Leibgeding**
 - **Die Vormerkung**

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89
E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** www.reno-saar.de

- Allgemein – Relative Unwirksamkeit beeinträchtigender Verfügungen - Insolvenzschutz - Rangwahrung
- **Vermerke**
- Der Widerspruch – Insolvenzvermerk – Zwangsversteigerungsvermerk, - Testamentsvollstreckervermerk – Nacherbenvermerk

Beginn, Ende und Anmeldefrist:

Das Seminar beginnt am Mittwoch, den 30. April 2025 um 10.00 Uhr und endet gegen 15.00 Uhr. Vorgesehen ist eine Pause von 30 Minuten.

Anmeldeschluss ist der 16. April 2025. **Bitte unbedingt beachten!**

Sonderleistungen:

Jeder Teilnehmer erhält **als Seminarskript** das Buch des Deutschen Notarverlages, herausgegeben von der Notarkasse München, Autor Regierungsdirektorin Bernadette Kell, Berlin, mit dem Titel: **Grundbuch Rechte in Abt. II 2.** Auflage

Teilnehmergebühr für das Seminar:

für Mitglieder der Reno:	135,00 €	bei Online-Anmeldung: 130,00 €
für Mitglieder der V.D.N. Köln	155,00 €	bei Online-Anmeldung: 150,00 €
für Nichtmitglieder:	175,00 €	bei Online-Anmeldung: 170,00 €

Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziffer 22 lit. a) UStG.

Teilnahmebedingungen:

1. Im Falle des **Rücktritts** werden erstattet:
 - a) 90 %, wenn der Rücktritt innerhalb **14 Tagen** vor Beginn des Seminars erfolgt,
 - b) 0 %, wenn der Teilnehmer ohne vorherige Benachrichtigung nicht erscheint oder während des Seminars abreist.
2. Die **Seminargebühren** umfassen sämtliche Kosten (Dozent, allgemeine Verwaltungskosten, Seminarunterlagen, vorgenannte Sonderleistungen). Die Gebühren gelten pro Teilnehmer.
Zu Mitgliederpreisen der RENO können teilnehmen:
 - Die Mitglieder unserer Vereinigung,
 - sowie Mitglieder anderer RENO-Vereine, die Mitglied der RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten sind.
 - Mitglieder der V:D:N Köln zahlen gemäß unserer Kooperationsvereinbarung mit dieser Vereinigung einen gegenüber dem Nichtmitgliederpreis ermäßigten Seminarpreis.Wir bitten unsere Mitglieder und die Mitglieder der angeschlossenen RENO-Vereinigungen, bei Seminaranmeldung die Mitgliedsnummer, soweit bekannt, anzugeben.
3. Durchführung: Die RENO behält sich vor, die Durchführung des Seminars aus wichtigem Grund (z. B. zu geringe Teilnehmerzahl, Verhinderung des Dozenten etc.) abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmergebühren in voller Höhe erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch besteht nicht.

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89
E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** www.reno-saar.de

4. Seminarinhalte: Die Ausschreibung ist nicht verbindlich. Sie gibt die Themenkreise wieder, die voraussichtlich behandelt werden. Ein Anspruch auf vollständige Vermittlung der Lerninhalte besteht nicht.
5. Literatur: Literatur wird nicht zur Verfügung gestellt.
6. Haftung: Eine Haftung für während des Seminars abhanden gekommene Gegenstände wird von der RENO nicht übernommen, auch keine Haftung für sonstige Schäden ohne Rücksicht auf deren Art, Benennung und Höhe. Ersatzansprüche gegen Dritte bleiben hiervon unberührt.

7. **Datenschutzhinweise:**

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht.

Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

Anmeldung

1. Sie können sich online im Internet anmelden. **Unser Seminarshop unter www.reno-bildungsforum.de und unsere Homepage www.reno-saar.de stehen zur Verfügung**
2. Die Anmeldung kann auch durch Rücksendung der ausgefüllten Anmeldung, am besten per Fax an 0 68 34 / 9 56 46 89 oder per E-Mail an bildungsforum@renosaar.de . Sie erhalten von uns eine Rechnung per Email.
3. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail.
4. **Nach Zahlung des Seminarbeitrages, auf jeden Fall ein paar Tage vor dem Seminar, erhalten Sie einen Link zur Anmeldung im Online-Seminar. Hierzu ist es erforderlich, dass wir für jeden Teilnehmer eine gesonderte E-Mail-Adresse erhalten.**

