

Ganztagesseminar Nr. 103/2024

Freitag, den 14. Juni 2024

Mercure Hotel SAARBRÜCKEN SÜD
Zinzinger Straße 9, 66117 Saarbrücken
Parkplätze kostenlos vor dem Haus!

Anmeldeschluss: 31. Mai 2024

Teilnehmerzahl: maximal 20 - bitte schnell anmelden

GNotKG aktuell

Referent: Udo Hagemann, Notarfachreferent, 51399 Burscheid

Zielgruppe und Themenbeschreibung:

Die Veranstaltung eignet sich insbesondere für Auszubildende, Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat, die über Vorkenntnisse in der Gebührenabrechnung verfügen. Gerne sind auch Quer- und Wiedereinsteiger willkommen. Es werden die in der Praxis häufig vorkommenden Themenfelder dargestellt und ausführlich besprochen. Auch wird auf Besonderheiten hingewiesen, um das Gebührenaufkommen im Notarbüro zu verbessern.

Dem Seminar liegt ein ausführliches Manuskript zugrunde, in dem die Seminarinhalte vertiefend dargestellt werden.

Themenschwerpunkte sind u. a.:

Grundstücksgeschäfte (Kauf- und Überlassungsverträge, Grundschulden und Erbbaurechte) einschließlich Vollzugs- und Betreuungsgebühren

Die richtige Geschäftswertermittlung bei Grundstücksgeschäften

Kaufvertrag und Auflassung

Grundschuldbüchlein im Kaufvertrag (Übernahme des dinglichen Rechts, Schuldanerkenntnis)

Grundschuldbestellung/Finanzierungsgrundschulden

Vollzugs- und Betreuungsgebühren bei Grundpfandrechten

Erbbaurechtsbestellung

Veräußerungs- und Belastungszustimmung beim Erbbaurecht

Einmalige Gebührenerhebung (gleicher Gegenstand/verschiedener Gegenstand, § 93 Abs. 2 GNotKG)

Verfügungsbeschränkungen/Erwerbs- und Vorkaufsrechte

Vorgänge aus dem Ehe- und Familienrecht

General- und Vorsorgevollmacht (einer/mehrere Bevollmächtigte)
Betreuungs- und Patientenverfügungen (Zusammentreffen mit weiteren Erklärungen, getrennte Patientenverfügung)
Eheverträge mit Regelungen zum Zugewinnausgleich
Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich
Scheidungsvereinbarungen

Erbrecht

Einseitige Verfügungen von Todes wegen
Gemeinschaftliches Testament und Erbvertrag
Widerruf von letztwilligen Verfügungen/Aufhebung

Gesellschafts-, Register- und Handelsrecht

Genossenschafts- und Handelsregisteranmeldungen
Mehrheit von Registeranmeldungen
Anmeldung von Änderungen des Gesellschaftsvertrages bis zur vollständigen Neufassung
Anmeldung von Wahlen bei der GmbH
Inländische Geschäftsanschrift
Vollzugs- und Betreuungsgebühren („XML-Gebühr“)
Gründung einer GmbH/UG (haftungsbeschränkt) mit und ohne Musterprotokoll
Spätere Änderungen des Musterprotokolls
GmbH-Kapitalerhöhung
Übernahmeerklärung und Einbringungsvertrag
Kapitalerhöhungsbeschluss und Einbringungsvertrag
Kostenschuldner im Gesellschaftsrecht

Aktuelle GNotKG Entscheidungen

Beginn, Ende und Anmeldefrist:

Das **Seminar** beginnt am Freitag, den 14. Juni 2024 um 9.00 Uhr und endet gegen 16.00 Uhr. Anmeldeschluss ist der 31. Mai 2024.

Sonderleistungen:

Im Seminarpreis sind Pausenkaffee, Tagungsgetränke und ein Mittagessen enthalten.
Jeder Teilnehmer erhält ein vollständiges Skript der Seminarthemen.

Teilnehmergebühr für das Seminar:

für Mitglieder der Reno:	190,00 €	bei Onlinebuchung 185,00 €
für VDN-Mitglieder	215,00 €	bei Onlinebuchung 210,00 €
für Nichtmitglieder:	240,00 €	bei Onlinebuchung 235,00 €

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89
E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** www.reno-saar.de

Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziffer 22 lit. a) UStG.

Teilnahmebedingungen:

1. Im Falle des **Rücktritts** werden erstattet:
 - a) 90 %, wenn der Rücktritt innerhalb **14 Tagen** vor Beginn des Seminars erfolgt,
 - b) 0 %, wenn der Teilnehmer ohne vorherige Benachrichtigung nicht erscheint oder während des Seminars abreist.
2. Die **Seminargebühren** umfassen sämtliche Kosten (Dozent, allgemeine Verwaltungskosten, Seminarunterlagen, vorgenannte Sonderleistungen). Die Gebühren gelten pro Teilnehmer.
Zu Mitgliederpreisen der RENO können teilnehmen:
 - Die Mitglieder unserer Vereinigung,
 - sowie Mitglieder anderer RENO-Vereine, die Mitglied der RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten sind.Mitglieder der V.D.N. Köln zahlen den für Sie besonders ausgewiesenen Preis auf Grund unserer Kooperationsvereinbarung.
Wir bitten unsere Mitglieder und die Mitglieder der angeschlossenen RENO-Vereinigungen, bei Seminaranmeldung die Mitgliedsnummer, soweit bekannt, anzugeben.
3. Durchführung: Die RENO behält sich vor, die Durchführung des Seminars aus wichtigem Grund (z. B. zu geringe Teilnehmerzahl, Verhinderung des Dozenten etc.) abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmergebühren in voller Höhe erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch besteht nicht.
4. Seminarinhalte: Die Ausschreibung ist nicht verbindlich. Sie gibt die Themenkreise wieder, die voraussichtlich behandelt werden. Ein Anspruch auf vollständige Vermittlung der Lerninhalte besteht nicht.
5. Literatur: Literatur wird nicht zur Verfügung gestellt. Es empfiehlt sich, eine Gesetzessammlung und zum Seminarthema passende Literatur in kleinem Umfang mitzubringen.
6. Haftung: Eine Haftung für während des Seminars abhanden gekommene Gegenstände wird von der RENO nicht übernommen, auch keine Haftung für sonstige Schäden ohne Rücksicht auf deren Art, Benennung und Höhe. Ersatzansprüche gegen Dritte bleiben hiervon unberührt.
7. **Datenschutzhinweise:**
Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht.
Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

Anmeldung

1. Sie können sich online im Internet anmelden. **Unser Seminarshop unter www.reno-bildungsforum.de steht zur Verfügung. Nur dort haben Sie den Preisvorteil von 5,00 €.**
2. Die Anmeldung kann auch durch Rücksendung der ausgefüllten Anmeldung, am besten per E-Mail an bildungsforum@renosaar.de oder (zur Not) per Fax an 0 68 34 / 9 56 46 89 Sie erhalten von uns eine Rechnung per Email.
3. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail.

Per E-Mail, Fax oder Post an:

BFR Bildungsforum der Reno-Saar e.V., Wadgasser Straße 41, 66787 Wadgassen, Fax: 0 68 34 / 9 56 46 89 Achtung: Sollte bei Fax-Anmeldung nicht innerhalb 2 Tagen eine Anmeldebestätigung per E-Mail bei Ihnen sein, bitte nachfragen, ob das Fax angekommen ist. Das Faxen wird immer störanfälliger. Besser das Online-Formular unter www.reno-bildungsforum.de benutzen. Das ist sicherer und spart uns Arbeit und Ihnen Geld.

(Bitte für jede/n Teilnehmer/in ein Formular ausfüllen – wenn mehrere Anmeldungen erfolgen, bitte für jede Anmeldung eine gesonderte E-Mail-Adresse verwenden. Herzlichen Dank).

An dem Seminar Nr. 103/2024 wird 1 Person teilnehmen. Teilnehmer/in ist (bitte Privatanschrift und Mitgliedsnummer (falls vorhanden) und **E-Mail-Adresse** angeben):

Vor- und Familienname:

Anschrift:

E-Mail-Adresse:

Mitgliedschaft: (nichtzutreffendes bitte streichen)

RENO	ja	nein
VDN	ja	nein

Die Teilnehmergebühr wird gesondert per E-Mail angefordert

Datenschutzhinweise:

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht. Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

_____ Datum

_____ Unterschrift/Firmenstempel

Wer mit der Anmeldung unserer Vereinigung beitrifft, zahlt den ermäßigten Mitgliedspreis! Onlinebeitritt möglich unter www.reno-saar.de.